

## ■ アイランドシティにおける”まちづくり”の推進

当社では、アイランドシティ地区(福岡市東区)において、多世代がつながる、安心・高質の住環境とバス交通拠点が一体となった”まちづくり”を推進しております。

本年3月16日には、西鉄バス「アイランドシティ自動車営業所」を開業いたしました。本営業所の開業に合わせ、アイランドシティ発着便の増便を行ったほか、来年夏には、路線バス専用ロータリーの整備を予定しております。

また、同地区において当社が一体開発を進める敷地内では、46階建てタワーマンション「センターマークスタワー」が竣工し、入居が始まったほか、8月には賃貸マンション「ラクレイス照葉」やシニアマンション「サンカルナ香椎照葉」の竣工を予定するなど、多世代の方へ向けた住環

境の整備を進めております。そのほか、スーパーマーケットや保育所、スポーツクラブ等の生活利便性を高める施設を充実させることで、更なる賑わいの創出や充実したライフサポートの提供に取り組んでまいります。



## ■ AI活用型オンデマンドバス「のるーと」運行開始

本年4月より1年間、三菱商事(株)と共同で、アイランドシティ地区(福岡市東区)においてAI活用型オンデマンドバス「のるーと」を運行しております。

「のるーと」という名称の由来は、九州の方言である「乗(の)ると」と、AIがルートを導き出すという意味の「Know Route」の語感を掛け合わせたものです。最先端の技術によるバスに、地域の皆さまに気軽に乗り合っていたきたいとの思いを込めました。

「のるーと」は、アイランドシティ地区とイオンモール香椎浜、千早駅間をお客さまのリクエストに応じ、効率的なルートを選びながら運行する新たな輸送サービスで、乗降場所となる46のミーティングポイントを設け、利用者

からの、専用アプリ「のるーと」を通じた配車予約に応じてきめ細かなサービスを提供します。

今後は、蓄積したデータを活用し、「のるーと」のアイランドシティ地区でのサービス向上を図るとともに、他地域への展開も検討してまいります。



AI活用型オンデマンドバス「のるーと」

## ■ 西鉄福岡(天神)駅におけるホームドア実証実験の開始

本年2月より、西鉄福岡(天神)駅において、ホームの安全性向上を図るためのホームドア実証実験を行っております。

今回採用したホームドアは、車両のドア数や位置、車両編成数の違いに柔軟に対応できる昇降ロープ式ホーム柵(支柱伸縮型)で、西鉄福岡(天神)駅の2番線北口改札側に、車両1両分を設置しております。

本実証実験では、ダイヤへの影響、ラッシュ時等に乗降するお客さまへの影響、車両の停止位置や編成数を判別する検知装置の性能などを検証してまいります。約1年間の検証期間を経て本格整備に着手し、同駅の全てのホームにおいて、最長編成数である7両分を整備する予定です。



## ■ サービス付き高齢者向け住宅事業への参入 「カルナス別府」開業

本年6月3日、サービス付き高齢者向け住宅事業の第1号物件である「カルナス別府」(福岡市城南区)を開業いたしました。

サービス付き高齢者向け住宅は、バリアフリー設備を備え、安否確認や様々な生活支援サービスを行うなど、ご高齢の方にとって、より安心してお過ごし頂ける賃貸住宅であり、自立して生活ができる方や軽度の要介護状態の方をご入居の対象としております。

また、北九州市小倉北区域野団地において第2号物件の「(仮称)カルナス城野駅前」の建設も開始しております。2020年5月の開業へ向け、本年11月頃に入居者の募集を開始する予定です。



カルナス別府

## ■ 「RAIRIA Ohashi」グランドオープン 大橋西鉄名店街リニューアル完了

「大橋西鉄名店街」では、2017年7月より段階的にリニューアルを行ってまいりましたが、本年4月にすべてのリニューアルが完了し、あわせて名称を「RAIRIA Ohashi(レイリア大橋)」に変更いたしました。

「RAIRIA」には、線路(RAIL)のように、人と人、人と地域の縁をつないでいく施設であり、いつも空気(ARIA)のように身近な存在として共にある施設でありたいという願いと、沿線商業施設が街の中心となって、地域(AREA)を活性化させていきたいという思いを込めています。今回、人気の飲食店やファッション・雑貨店など、23店舗が新規出店したほか、既存6店舗が移転・改装オープンしました。また、合わせて屋内バス待合所を新

設し、これまで行ってきた大橋駅の価値向上の取り組みが完了しました。



RAIRIA Ohashi(レイリア大橋)

## ■ 「西鉄ホテルグループ名古屋」開業

本年1月、当社のホテルブランド「CROOM(クルーム)」の博多に続く第2号店となる「西鉄ホテルグループ名古屋」を名古屋市中区錦に開業いたしました。

「CROOM」は、「宿泊特化型ホテル『西鉄イン』よりワンランク上の空間・サービスを提供するホテル」をブランドテーマとしており、客室はゆとりのある木目調のナチュラルなデザインを採用し、5タイプ242室、全室ダブル・ツインによる構成です。また、ゆっくりと寛いでいただけるラウンジ等も備え、「旅先の我が家」のような居心地の良い空間で、リラックスした時間を提供いたします。

朝食は和・洋buffetとなっており、「ひつまぶし」や「きしめん」といった名古屋名物をご用意しているほか、シェフが目の前で調理を行うライブキッチンの演出をお楽しみいただけます。



客室(コンフォートツイン)